



Danske Bank -konserni

Osavuosikatsaus Tammi-Kesäkuu 2026

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n osavuositiedot Tammi – Kesäkuu 2026

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n tulokset jatkuivat tammi-kesäkuussa 2026 vakaana. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana pankki ei laskenut liikkeelle uusia katettuja joukkolainoja eikä joukkolainoja erääntyneitä. Asuntoluottokanta lyheni tasaisesti, minkä seurauksena vakuuspoolia täydennettiin ostamalla lisää asuntoluottoja. Danske Bank -konsernin Suomen liiketoiminnoissa on vakuuskelpoista lainakantaa riittävästi. Pankilla on näin ollen hyvä valmius laskea liikkeelle katettuja joukkolainoja toisella vuosipuoliskolla.

Pankin tulos ensimmäisellä vuosipuoliskolla oli 10,2 miljoonaa euroa (12,6 miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa 2025).

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj lyhyesti
 Danske Kiinnitysluottopankki Oyj on suomalainen pankki, joka kuuluu Pohjoismaiden suurimpiin pankkeihin lukeutuvaan Danske Bank -konserniin. Konsernin pääkonttori on Kööpenhaminassa, ja Danske Bank A/S:n osake noteerataan Nasdaq Kööpenhaminan listalla.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj laskee liikkeelle katettuja joukkolainoja Suomen kiinnitysluottopankki-toiminnasta annetun lain mukaisesti (Laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista). Katetut joukkolainat ovat osakonsernin pitkää varainhankintaa ja Danske Bankin Suomessa tapahtuvaa asuntorahoitusta. Pankki ei itse myönnä asuntolainoja, vaan joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat lainat ostetaan Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeeltä. Osana lainakannan hoitoprosessia pankki myy joukkolainojen vakuudeksi kelpaamattomia luottoja takaisin sivuliikkeelle.

Tässä osavuositiedotuksessa ”pankki” tarkoittaa Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:tä.

Toimintaympäristön kehitys
 Suomen talous palasi varovaiseen kasvuun vuoden 2025 lopulla, ja kasvu vahvistui vuoden 2026 ensimmäisellä puoliskolla. Kotitalouksien luotonannon kannalta toimintaympäristö oli kuitenkin edelleen kaksijakoinen. Yksityinen kulutus piristyi vähittäiskaupan myyntimäärien kasvun tukemana, mutta kotitalouksien luottamus pysyi vaimeana. Heikko työmarkkinatilanne, korkea työttömyys ja työllisyyden heikkeneminen painoivat edelleen kestokulutushyödykkeiden kysyntää ja asunnonostoaikomuksia.

Asuntomarkkinoiden ja asuinrakentamisen tilanne säilyi heikkona. Asuntomarkkinoiden aktiviteetti vilkastui vuoden 2025 aikana, mutta laski selvästi vuoden 2026 alussa. Rakennuslupien määrä oli ennätysellisen matalalla tasolla, mikä viittaa vaimeaan rakentamiseen seuraavien 1–2 vuoden aikana. Vanhojen asuntojen hinnat jatkoivat laskuaan vuodentakaisesta sekä pääkaupunkiseudulla että muualla Suomessa; kesäkuussa 2026 vanhojen asuntojen hinnat koko maassa olivat 3,9 prosenttia alemmat kuin vuotta aiemmin.

Tuloskehitys¹
 Pankin voitto ennen veroja tammi-kesäkuulta oli 12,7 miljoonaa euroa (15,8 milj. euroa). Tulos laski 10,2 miljoonaan euroon (12,6 milj. euroa). Oman pääoman tuotto vuositasolla oli 6,3 prosenttia vuoden 2026 ensimmäiseltä vuosipuoliskolta (7,3 prosenttia).

Ensimmäisen vuosipuoliskon kokonaistuotot laskivat 20,3 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna olleen 18,3 miljoonaa euroa (22,9 milj. euroa). Korkokate kehittyi odotusten mukaisesti olleen 16,4 miljoonaa euroa (19,2 milj. euroa) ja laski 14,7 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Korkokatteen kehitykseen vaikutti lainakorkojen lasku. Palkkiotuotot olivat 1,2 miljoonaa euroa (1,3 milj. euroa). Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä oli 0,6 miljoonaa euroa (2,3 milj. euroa).

Liiketoiminnan kulut laskivat 4,6 miljoonaan euroon (6,2 milj. euroa). Kulut laskivat suhteessa tuottoja enemmän, minkä seurauksena kulu-tuottosuhte parani 25,4 prosenttiin (26,9 prosenttia).

Saamisten arvonalentumiset ja lopulliset luottotappiokirjaukset olivat yhteensä 0,9 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa), joista toteutuneita luottotappioita oli 1,7 miljoonaa euroa (1,4 milj. euroa). Järjestämättömät saamiset myydään säännöllisesti Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeelle ja lainamyynnin yhteydessä kirjautuu lopullisia luottotappioita.

Tase ja rahoitus²
 Pankin taseen loppusumma oli 5 961,8 miljoonaa euroa (5 937,5 milj. euroa), ja lainat ja muut saamiset yleisöltä olivat 5 533,9 miljoonaa euroa (5 657,2 milj. euroa).

Rahoitus- ja likviditeettitilanne säilyi hyvänä ja lyhytaikainen varainhankinta Danske Bank A/S:stä toimi tarkastelujaksolla hyvin. Pankin LCR-likviditeettipuskuri oli 368,0 miljoonaa euroa (1 67,0 milj. euroa) pysyen hyvällä tasolla.

Pankin maksuvalmiusvaatimus (LCR) oli 8 159 prosenttia kesäkuun lopussa (1 129 prosenttia) ja se täyttää näin tämänhetkisen 100 prosentin minimisääntelyvaatimuksen.

Pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR) tarkoittaa käytettävissä olevan pysyvän rahoituksen määrän suhteuttamista vaadittuun pysyvään rahoitukseen. Pankin pysyvän varainhankinnan vaatimus oli 116,7 prosenttia kesäkuun lopussa (116 prosenttia) täyttäen 100 prosentin vaateen. Pysyvän varainhankinnan (ASF) kokonaismäärä kesäkuun lopussa oli 5 090,9 miljoonaa euroa (5 284,8 milj. euroa) ylittäen vaaditun pysyvän varainhankinnan määrän 728,4 miljoonalla eurolla (737,9 milj. euroa). Emoyhtiöstä olevan rahoituksen jäljellä oleva maturiteetti oli yli vuoden kesäkuun 2026 lopussa.

Pääoma ja vakavaraisuus²
 Pankilla on lupa käyttää sisäisiä malleja (IRB) luottoriskin pääomavaateen laskennassa vähittäisvastuulle. Muilta osin pankki käyttää vakavaraisuuden laskennassa luottoriskeille standardimenetelmää. Operatiivisille riskeille käytetään standardimenetelmää.

Omat varat yhteensä koostuvat ensisijaisesta pääomasta, joka koostuu ydinpääomasta vähennysten jälkeen. Omat varat olivat 30.6.2026 yhteensä 304,4 miljoonaa euroa (303,9 milj. euroa) ja vakavaraisuussuhdeluku oli 34,7 (38,0) prosenttia. Ydinpääoman suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 34,7 (38,0) prosenttia. Vakavaraisuusasetuksen (CRR3) mukainen output floor (lattiasäntö) nousi 55 prosenttiin vuoden 2026 alussa, ja se muodostaa pankin vakavaraisuussuhteen sitovan rajoitteen. Tammi-

¹ Suluissa olevat luvut viittaavat vuoden 2025 kuuteen ensimmäiseen kuukauteen.

² Suluissa olevat vertailuluvut viittaavat vuoden 2025 lopun lukuihin.

kesäkuun 2026 voittoa verojen jälkeen ei ole luettu ensisijaisten omien varojen vapaaseen omaan pää-omaan.

Riskipainotetut saamiset (REA) olivat 877,5 miljoonaa euroa (798,9 milj. euroa) 30.6.2026

Vähimmäisomavaraisuusaste
Pankin vähimmäisomavaraisuusaste oli 5,1 prosenttia kesäkuun 2026 lopussa (5,1 prosenttia vuoden 2025 lopussa). Vähimmäisomavaraisuusaste on laskettu toisen vuosineljänneksen lopun tietojen perusteella, jolloin ensisijainen pääoma oli 304,4 miljoonaa euroa (303,9 milj. euroa) ja vastuiden kokonaismäärä 5 959,3 miljoonaa euroa (5 902,1 milj. euroa).

Vähimmäisomavaraisuusasteen taulukko on esitetty vakavaraisuustaulukon jälkeen.

Pääomapuskurit
Finanssivalvonta päätti 29.6.2026, että pankkien muuttuva lisäpääomavaatimus (ns. vastasyklinen pääomapuskuri) säilyynollatasolla ja järjestelmäriskipuskurivaatimus pysyy 1,0 prosentin suuruisena.

Vähimmäisomavaraisuusastetaulukon jälkeen on lisätattu pankin vähimmäispääomavaatimukset ja pääomapuskurit.

Vakavaraisuus

Omat varat

Milj. €	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	319,4	331,9	321,8
Osakepääoma	70,0	70,0	70,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	215,0	215,0	215,0
Kertyneet voittovarot	24,2	24,2	24,2
Tilikauden tulos	10,2	22,7	12,6
Vähennykset ydinpääomasta	-15,0	-28,0	-17,2
Ehdotettu/maksettu osinko/tuloksen osa, jota ei luettu mukaan ydinpääomaan (CET1)	-10,2	-22,7	-12,6
Varovaista arvostamista koskeva mukautus	0,0	0,0	-0,1
Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta (IRB)	-4,7	-5,3	-4,5
Ydinpääoma (CET1)	304,4	303,9	304,6
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	304,4	303,9	304,6
Toissijainen pääoma (T2)	-	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	304,4	303,9	304,6
Riskipainotetut saamiset (REA) *)	877,5	798,9	746,2
Riskipainotetut saamiset ilman riskipainolattiaa (U-TREA)	758,3	782,4	746,2
Omien varojen vähimmäisvaatimus (8% riskipainotetuista saamisista ja vastuista)	70,2	63,9	59,7
Luotto- ja vastapuoliriski	54,9	56,9	54,3
Operatiivinen riski	5,7	5,7	5,4
Ydinpääoma (CET1), %	34,7 %	38,0 %	40,8 %
Vakavaraisuussuhde ensisijaisilla omilla varoilla, %	34,7 %	38,0 %	40,8 %
Vakavaraisuussuhdeluku, %	34,7 %	38,0 %	40,8 %

Yhtiön vakavaraisuussuhde on laskettu sekä luottolaitoslain 9-10 luvun että EU:n vakavaraisuusasetuksen mukaisesti.
*) Kokonaisriskipainolattia otettiin käyttöön päivitetyn vakavaraisuusasetuksen myötä 2025.

Vähimmäisomavaraisuusaste

Milj. €	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Varat yhteensä	5 961,8	5 937,5	6 245,3
Johdannaisten kirjanpitoarvo	-38,4	-75,1	-88,3
Johdannaisten vastapuoliriskin vastuut poislukien vakuudet	40,7	45,0	40,0
Omiin varoihin sovellettavista suodattimista johtuvat ydinpääoman mukautukset	-4,7	-5,3	-4,5
Vastuiden kokonaismäärä	5 959,3	5 902,1	6 192,5
Raportoitu ensisijainen pääoma (siirtymäkauden säännöt)	304,4	303,9	304,6
Ensisijainen pääoma (siirtymäkauden jälkeiset säännöt)	304,4	303,9	304,6
Vähimmäisomavaraisuusaste (siirtymäkauden säännöt)	5,1 %	5,1 %	4,9 %
Vähimmäisomavaraisuusaste (siirtymäkauden jälkeiset säännöt)	5,1 %	5,1 %	4,9 %

Vähimmäispääomavaatimukset ja pääomapuskurit

Vähimmäispääomavaatimukset (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):	30.6.2026	31.12.2025	30.6.2025
Ydinpääoma [CET 1]	4,5 %	4,5 %	4,5 %
Ensisijainen pääoma [T1]	6,0 %	6,0 %	6,0 %
Omat varat yhteensä	8,0 %	8,0 %	8,0 %
Pääomapuskurit (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):			
Kiinteä lisäpääomavaatimus ¹⁾	2,5 %	2,5 %	2,5 %
Laitoskohtainen vastasyklinen pääomapuskuri	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Muuttuva lisäpääomavaatimus ²⁾	-	-	-
Järjestelmäriskipuskuri ³⁾	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Vähimmäispääomavaatimus lisättynä pääomapuskureilla (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):			
Ydinpääoma [CET 1]	8,0 %	8,0 %	8,0 %
Pilari 2 vaade [Milj. €]:			
Rahoitustaseen korkoriski [IRRBB]	10,0	10,0	10,0
Vähimmäisomavaraisuusaste: ⁴⁾	3,0%	3,0 %	3,0%

1) Voimassa 1.1.2015 lähtien.
2) Finanssivalvonta päätti 29.6.2026 olla asettamatta muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.
3) Finanssivalvonta päätti 26.6.2025 säilyttää järjestelmäriskipuskurivaateen 1 %, joka on ollut voimassa 1.4.2024 alkaen.
4) Voimassa 28.6.2021 lähtien.

Luottoluokitukset

Liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen Moody's Investor Services luottoluokitus on 'Aaa' ja Scope Ratings luottoluokitus on 'AAA'. Danske Kiinnitysluottopankilla on lisäksi Scope Ratings AA-/Stable liikkeeseenlaskijan luottoluokitus.

Henkilöstö ja organisaatio

Pankin henkilöstömäärä oli tarkastelujakson lopussa 5 (31.12.2025: 5). Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tammi-kesäkuussa oli 5 (tilikaudella 2025: 5).

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n hallitus ja tilintarkastajat

Justin Fox valittiin mukaan hallitukseen 16.2.2026. Pankin yhtiökokous pidettiin 18.3.2026, jossa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jens Wiklund. Pankin hallituksen jäsenenä jatkoivat Jens Wiklund (puheenjohtaja), Robert Wagner (varapuheenjohtaja), Justin Fox, Terese Dissing, Tomi Dahlberg ja Rauni Haaranen.

Pankin yhtiökokous valitsi varsinaisessa yhtiökokouksessa varsinaiseksi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:n päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sonja Suosalo.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n osake-, omistus- ja konsernirakenne

Pankki kuuluu Danske Bank -konserniin. Danske Bank -konsernin emoyhtiö on Danske Bank A/S.

Pankin osakkeiden lukumäärä on 1 06 000 ja osakepääoma 70 miljoonaa euroa. Danske Bank A/S omistaa pankin koko osakekannan.

Noudatetut kirjanpitoperiaatteet

Tämä osavuositarkastus kattaa Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n. Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettu pääasiassa samoja kirjanpitoperiaatteita kuin edellisen vuositilinpäätöksen laadinnassa. Pankki siirtyi 1.1.2026 soveltamaan IFRS9 mukaista suojauslaskentaa. Noudatetuista

kirjanpitoperiaatteista kerrotaan osavuositarkastuksen liitetiedoissa sekä tarkemmin tilinpäätöksen 2025 liitetiedoissa.

Riskienhallinta

Pankin riskienhallinnan periaatteet perustuvat kiinnitysluottopankkeja koskevaan lainsäädäntöön. Riskienhallinnan keskeinen tavoite on varmistaa pääomien riittävyys suhteessa liiketoiminnan aiheuttamiin riskeihin. Pankin hallitus vahvistaa riskienhallinnan periaatteet, riskilimiitit ja muut yleisohjeet, joiden mukaan riskienhallinta organisoidaan pankissa.

Varmistaakseen, että pankilla on sekä ulkoiset että sisäiset vaatimukset täyttävä riskienhallintaorganisaatio, hallitus on asettanut toimivasta johdosta riskitoimikunnan, jonka päätehtävänä on varmistaa, että pankki noudattaa hallituksen antamaa, riskejä koskevaa ohjeistusta sekä seuraa kaikkia riskityyppejä ja raportoi tarvittaville tahoille.

Merkittävimmät pankin toimintaan liittyvät riskit ovat luotto-, rahoitustaseen korko- ja likviditeettiriski, eitaloudellinen riski ja erilaiset liiketoimintariskit. Näistä luottoriskin osuus on merkittävin. Suurin osa operatiivisista riskeistä liittyy ulkoistettuihin toimintoihin.

Pankin riskiasema on ollut alhainen. Liiketoiminnan keskeiset riskit liittyvät taloudelliseen epävarmuuteen, yleisen toimintaympäristön ja sijoitusmarkkinoiden kehitykseen sekä finanssialan tuleviin sääntelymuutoksiin.

Rahoitusvakausvirasto on asettanut pankille omien varojen ja hyväksyttävien velkojen vähimmäismäärän vaatimuksen. Sisäinen MREL-vaatimus koostuu kokonaisriskiin pohjautuvasta vaatimuksesta, joka on 1.1.2026 alkaen 18,37 prosenttia ja vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa käytettävästä vastuiden kokonaismäärään pohjautuvasta vaatimuksesta, joka on määrältään 5,91 prosenttia.

Pankin kirjanpidossa käytetty maksukyvyttömyyden määritelmä on yhtenevä sääntelyn mukaisen määritelmän kanssa. Kaikki vastuut, jotka ovat vaiheessa 3

ovat maksukyvyttömyystilassa. Järjestämättömät saamiset olivat alhaisella tasolla suhteessa luottokantaan. Yli 90 päivää myöhässä olevien järjestämättömien saamisten määrä oli yhteensä 1,0 miljoonaa euroa (0,6 milj. euroa 31.12.2025).

Riskeistä ja riskienhallinnasta kerrotaan yksityiskohteisemmin vuoden 2025 vuosikertomuksessa. Tämän osavuositarkastuksen sivulta 11 löytyy lisää tietoa pankin luottovastuukannasta.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

Näkymät vuodelle 2026

Suomen taloudessa on merkkejä asteittaisesta elpymisestä. Kasvutukee erityisesti yksityisen kulutuksen vahvistuminen, jota ansioiden nousu ja luottamuksen palautuminen tukevat. Investoinnit kasvattavat taloutta jonkin verran, mutta asuntorakentaminen pysyy heikkona ja asuntojen hintojen odotetaan vielä laskevan. Inflaation arvioidaan pysyvän maltillisena, vaikka energian hinnan nousu lisää paineita euroalueella. EKP:n ohjauskoron odotetaan nousevan vielä lyhyellä aikavälillä, mutta korkojen arvioidaan kääntyvän laskuun ensi vuoden aikana.

Pankin toiminnan odotetaan pysyvän vakaana ja henkilöstön määrän säilyvän ennallaan. Pankin tuloksen vuonna 2026 odotetaan laskevan jonkin verran verrattuna vuoteen 2025. Keskimääräiset lainakorot jäänevät edellisvuotta matalammalle tasolle ja jälleenerahoitukseen liittyvät kulut ovat nousseet. Pankin vakavaraisuuden odotetaan säilyvän vahvana.

Odotuksiin sisältyy epävarmuutta makrotalouden ja liiketoiminnan tulevaan kehitykseen liittyen.

Helsingissä 18.8.2026

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja, Janne Lassila
puh. +358 40 515 8911

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomat. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät pankin internet-sivuilta osoitteesta www.danske-bank.com/fi/sijoittajasuhteet/kiinnitysluottopankki



Laaja tuloslaskelma

Milj. €	Liite	1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Korkotuotot, efektiivisen koron metodilla	1	83,2	103,6	190,5
Muut korkotuotot	1	4,9	4,0	8,6
Korkokulut	1	71,7	88,4	162,8
Korkokate	1	16,4	19,2	36,3
Palkkiotuotot		1,2	1,3	2,5
Palkkiokulut		0,0	0,0	0,0
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä		0,6	2,3	1,8
Muut tuotot		0,1	0,1	0,2
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		18,3	22,9	40,8
Henkilöstökulut		0,4	0,4	0,7
Liiketoiminnan muut kulut		4,2	5,8	9,9
Liiketoiminnan kulut yhteensä		4,6	6,2	10,6
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista saamisista	2	0,9	1,0	1,9
Tilikauden voitto ennen veroja		12,7	15,8	28,3
Verot		2,5	3,2	5,7
Tilikauden tulos yhteensä		10,2	12,6	22,7
Tilikauden laaja tulos yhteensä		10,2	12,6	22,7

Tase

Milj. €	Liite	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
Varat				
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset		310,0	285,7	124,6
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	2	2,7	0,4	5,3
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat	5, 6	38,4	88,3	75,1
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	2	5 533,9	5 795,0	5 657,2
Verosaamiset		1,2	-	-
Muut rahoitusvarat		68,6	68,5	68,6
Muut varat		7,0	7,5	6,8
Varat yhteensä		5 961,8	6 245,3	5 937,5
Velat				
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	7	692,6	913,3	617,8
Johdannaispimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	5, 6	49,2	78,5	71,8
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	8	4 688,1	4 726,8	4 700,0
Huonomman etuoikeuden velat	8	160,0	160,0	160,0
Vero velat		-	0,5	0,1
Muut velat		52,4	44,3	55,9
Velat yhteensä		5 642,4	5 923,4	5 605,6
Oma pääoma				
Osakepääoma		70,0	70,0	70,0
Rahastot		215,0	215,0	215,0
Kertyneet voittovarot		34,4	36,8	46,9
Oma pääoma yhteensä		319,4	321,8	331,9
Velat ja oma pääoma yhteensä		5 961,8	6 245,3	5 937,5

Oman pääoman muutoslaskelma

Milj. €	Osakepääoma	Sijoitetun va- paan oman pääoman ra- hastot	Voittovar	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	70,0	215,0	83,8	368,8
Tilikauden laaja tulos yhteensä			12,6	12,6
Osingonjako			-59,6	-59,6
Oma pääoma 30.6.2025	70,0	215,0	36,8	321,8
Oma pääoma 1.1.2025	70,0	215,0	83,8	368,8
Tilikauden laaja tulos yhteensä			22,7	22,7
Osingonjako			-59,6	-59,6
Oma pääoma 31.12.2025	70,0	215,0	46,9	331,9
Oma pääoma 1.1.2026	70,0	215,0	46,9	331,9
Tilikauden laaja tulos yhteensä			10,2	10,2
Osingonjako			-22,7	-22,7
Oma pääoma 30.6.2026	70,0	215,0	34,4	319,4

Rahavirtalaskelma

Milj. €	1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Liiketoiminnan rahavirta			
Voitto ennen veroja	12,7	15,8	28,3
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista saamisista	0,9	1,0	1,9
Maksetut verot	-3,8	-2,9	-5,8
Muut oikaisut	-3,7	-10,2	2,1
Yhteensä	6,1	3,6	26,5
Muutokset käyttöpääomassa			
Velat luottolaitoksille	74,8	-202,4	-497,8
Kaupankäyntivarat	14,1	-21,7	-15,2
Muut rahoitusvarat	-0,1	-22,5	-22,6
Lainat ja saamiset	122,4	-101,2	35,7
Liikkeeseen lasketut velkakirjat netto ¹⁾	-11,8	526,4	499,5
Muut varat/velat	0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan rahavirta	205,5	182,3	26,1
Rahoitustoiminnan rahavirta			
Huonomman etuoikeuden velat	0,0	90,0	90,0
Osingot	-22,7	-59,6	-59,6
Rahoitustoiminnan rahavirta	-22,7	30,4	30,4
Rahavarat tilikauden alussa	129,8	73,4	73,4
Rahavarojen muutos kaudella	182,8	212,7	56,5
Rahavarat kauden lopussa	312,7	286,0	129,8
Käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta ²⁾	310,0	285,7	124,6
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta, maturiteetti alle 3 kuukautta	2,7	0,4	5,3
Yhteensä	312,7	286,0	129,8

1) Liikkeeseen lasketut velkakirjat esitetään omalla rivillä sisältäen sekä tilikauden aikana liikkeeseen lasketut että erääntyneet velkakirjat.

2) Luku ei sisällä vähimmäisvarantotalletusta Suomen Pankissa.

Rahoitustoimintaan liittyvien velkojen täsmäytys
30.6.2026 yhtiöllä ei ollut rahoitustoimintaan liittyviä velkoja

Avainluvut

		1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Korkokate	Milj. e	16,4	19,2	36,3
Tuotot yhteensä	Milj. e	18,3	22,9	40,8
Kulut yhteensä	Milj. e	4,6	6,2	10,6
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista ¹⁾	Milj. e	0,9	1,0	1,9
Voitto ennen veroja	Milj. e	12,7	15,8	28,3
Kulu-tuotto -suhde	%	25,4	26,9	26,0
Tase kauden päättyessä	Milj. e	5 961,8	6 245,3	5 937,5
Oma pääoma kauden päättyessä	Milj. e	319,4	321,8	331,9
Oman pääoman tuotto ²⁾	%	6,3	7,3	6,5
Vakavaraisuus	%	34,7	40,8	38,0
Henkilöstön määrä (FTE) kauden lopussa		5	5	5
Henkilöstö kauden aikana keskimäärin		5	5	5
Kokonaispääoman tuotto ²⁾	%	0,3	0,4	0,4
Omavaraisuusaste	%	5,4	5,2	5,6

Vertailukauden lukuja on päivitetty vastaamaan uutta esitystapaa korkokatteen, nettopalkkiotuottojen sekä nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä osalta.

1) Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista sisältävät arvonalentumistappiot, niiden peruutukset, toteutuneet luo ttotappiot ja luottotappioiden palau- tukset. [-] tappioiden nettomäärä positiivinen.

2) Annualisoitu

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen määritelmä

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n johto uskoo, että toimintakertomuksessa käytettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut (APM) antavat arvokasta tietoa vuosikertomuksen lukijoille. Vaihtoehtoiset tunnusluvut tarjoavat johdonmukaisemman lähtökohdan pankin suoriutumisen arviointiin. Kyseiset tunnusluvut ovat myös tärkeässä roolissa, kun johto seuraa suoriutumista.

Tunnuslukujen laskennassa ei käytetä mukautuksia, minkä takia tilikauden tulos on sama tunnusluvuissa kuin IFRS -standardien mukaisella tuloslaskelmalla. Erot tunnusluvuissa ja IFRS-tilinpäätöksessä johtuvat ainoastaan siitä, että toimintakertomuksessa esitetään ylimääräisiä lukuja, joita ei vaadita IFRS-standardeissa.

Yllä esitettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat:

Kulu- tuotto -suhde, %:	
Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut + poistot ja arvonalentumiset	x 100
.....	
Korkokate + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot +	
palkkiotuotot, netto + osuus osakkuusyritysten tuloksesta + liiketoiminnan muut tuotot	
.....	
Oman pääoman tuotto, %:	
Voitto ennen veroja - verot	x 100
.....	
Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) + määräysvallattomien omistajien osuus	
(kauden alun ja lopun keskiarvo)	
.....	
Kokonaispääoman tuotto, % :	
Voitto ennen veroja - verot	x 100
.....	
Taseen loppusumma (kauden alun ja lopun keskiarvo)	
.....	
Omavaraisuusaste, % :	
Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus	x 100
.....	
Taseen loppusumma	

Osavuositiedot

TILINPÄÄTÖSPERIAATTEET JA ARVIOT

Yleistä

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n tilinpäätös on laadittu noudattaen EU:n hyväksymiä International Accounting Standards Boardin (IASB) IFRS-standardeja ja kansainvälisen tilinpäätöskysymysten tulkintakomitean IFRS Interpretations Committee:n (IFRIC) kyseisiä standardeja koskevia tulkintoja. Laatimisessa on myös noudatettu muita täydentäviä säännöksiä, jotka sisältyvät Suomen kirjanpitolakiin, Suomen luottolaitostoiminnasta annettuun lakiin sekä Finanssivalvonnan määräyksiin ja ohjeisiin. Lisäksi laadinnassa on käytetty valtiovarainministeriön luottolaitoksen tilinpäätöksestä antamia ohjeita.

Tämä osavuositiedot on laadittu IAS 34, Osavuositiedot -standardin mukaisesti. Osavuositiedot on suppea ja sitä tulisi lukea yhdessä Vuosikertomuksen 2025 kanssa.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj on 1.1.2026 alkanut soveltaa IFRS 9 -standardin mukaista suojauslaskentaa. IFRS 9:n myötä takautuvaa 80–125 prosentin tehokkuudesta ei enää sovellettu; sen sijaan Danske Kiinnitysluottopankki arvioi, täyttääkö suojaussuhde edelleen suojauslaskennan tehokkuusvaatimukset. Kaikki suojaussuhteet, jotka täyttivät suojauslaskennan edellytykset IAS 39:n mukaisesti, täyttävät edelleen suojauslaskennan edellytykset IFRS 9:n mukaisesti. IFRS 9 -suojauslaskennan soveltamisella ei ole vaikutusta vuoden 2026 nettotulokseen.

Muutokset IFRS 9 ja IFRS 7 standardeihin sekä Vuosittaiset parannukset IFRS-tilinpäätösstandardeihin – Osa 11 astuivat voimaan 1.1.2026. Muutoksilla ei ole vaikutusta Pankin tilinpäätökseen. Pankki ei ole olennaisesti muuttanut merkittäviä tilinpäätösperiaatteitaan vuosikertomuksessa 2025 käytössä olleista. Vuosikertomuksesta 2025 löytyy pankissa noudatetut tilinpäätösperiaatteet kokonaisuudessaan.

Osavuositiedot on esitetty miljoonissa euroissa, yhdellä desimaalilla, ellei muuta ilmoiteta. Liitetietojen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n johto tarkastelee toimintaa yhtenä segmenttinä, jonka takia erillistä IFRS 8 -standardin mukaista segmenttikohtaista tietoa ei esitetä.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arviot

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standarden mukaisesti perustuu johdon tekemiin arvoihin ja käsityksiin tulevaisuuden tapahtumista, jotka vaikuttavat merkittävästi tilinpäätöksessä esitettäviin varoihin ja velkoihin. Harkintaa joudutaan käyttämään myös tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Luvut, joihin arviot ja käsitykset eniten vaikuttavat, on kerrottu tilinpäätöksen 2025 liitetiedoissa.

Julkaisuaikataulu

Osavuositiedot lukuja ei ole tilintarkastettu. Tilinpäätös 2025 on luettavissa pankin internet -sivuilta <https://danskebank.com/fi/sijoittajasuhteet/kiinnitysluottopankki>.

Pankki julkaisee tilikauden 2026 aikana vain yhden osavuositiedot.

MUUT LIITETIEDOT

1. Korkokate

Milj. €	1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Korkotuotot efektiivisen koron menetelmällä			
Saamisista luottolaitoksilta	2,5	2,8	6,0
Saamisista yleisöltä	80,8	100,8	184,4
Yhteensä	83,2	103,6	190,5
Muut korkotuotot			
Johdannaissopimuksista	4,9	4,0	8,6
Yhteensä	4,9	4,0	8,6
Korkokulut			
Veloista luottolaitoksille	8,7	17,4	31,0
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	51,5	42,6	88,3
Johdannaissopimuksista	11,5	28,3	43,1
Muut korkokulut	0,0	0,1	0,4
Yhteensä	71,7	88,4	162,8
Korkokate	16,4	19,2	36,3

2. Lainat ja muut saamiset sekä arvonalentumistappiot

Lainat ja muut saamiset sekä arvonalentumistappiot

Milj. €	6/2026	12/2025
Saamiset yleisöltä		
Henkilöasiakkaat	5 541,2	5 664,8
Arvonalentumistappiot	-7,4	-7,6
Yhteensä	5 533,9	5 657,2
Käteiset varat ja saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta*	310,0	124,6
Saamiset luottolaitoksilta		
Muut saamiset	2,7	5,3
Arvonalentumiset	0,0	0,0
Yhteensä	312,7	129,8
Lainat ja muut saamiset yhteensä	5 846,5	5 787,0

*Vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta sijoitetaan vaiheeseen 1 IFRS 9:n mukaisen kolmivaiheisen odotettujen luottotappioiden arvonalentumismal-
lin mukaisesti.

Arvonalentumistappiot luotoista

1000 EUR	1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutokset)	1 456,3	1 409,7	2 600,8
Odotetut luottotappiot poistuneista saamisista	-542,1	-405,3	-706,3
Arvonalentumiskirjausten vähennys toteutuneiden luottotappioiden kattamiseksi	-1 735,3	-1 365,2	-2 730,8
Lopulliset luottotappiot	1 735,3	1 365,2	2 730,8
Korkotuotot, efektiivisen koron metodi	0,0	-0,2	-0,5
Yhteensä	914,2	1 004,2	1 893,9

Arvonalentumisvaraustilin täsmäytys luotoista

1000 EUR	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	6/2026 Yhteensä
Saldo kauden alussa, 1.1.2026	1 785,0	5 464,0	363,2	7 612,2
Siirto vaiheeseen 1 kauden aikana	1 500,4	-1 490,6	-9,8	0,0
Siirto vaiheeseen 2 kauden aikana	-130,2	132,8	-2,6	0,0
Siirto vaiheeseen 3 kauden aikana	-8,5	-379,3	387,8	0,0
Odotetut luottotappiot uusista saamisista	0,0	0,0	0,0	0,0
Odotetut luottotappiot saamisista, jotka on kirjattu pois taseesta	-146,3	-336,4	-59,4	-542,1
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutok- set)	-1 855,6	2 125,5	1 186,4	1 456,3
Lopulliset luottotappiot, katettu arvonalentumisvaraustiliiltä	-17,2	-13,9	-1 704,2	-1 735,3
Valuuttakurssierojen oikaisut	2,1	3,4	0,3	5,8
Muut muutokset	424,8	130,4	14,3	569,5
Saldo kauden lopussa, 30.6.2026	1 554,5	5 635,8	176,0	7 366,3

	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	6/2025 Yhteensä
Saldo kauden alussa, 1.1.2025	2 164,4	4 787,2	341,8	7 293,5
Siirto vaiheeseen 1 kauden aikana	1 551,3	-1 530,4	-20,9	-
Siirto vaiheeseen 2 kauden aikana	-392,5	418,3	-25,7	-
Siirto vaiheeseen 3 kauden aikana	-218,1	-317,8	535,8	-
Odotetut luottotappiot uusista saamisista	-59,5	8,7	0,0	-50,8
Odotetut luottotappiot saamisista, jotka on kirjattu pois taseesta	-132,3	-250,9	-22,1	-405,3
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutok- set)	-1 816,1	2 250,5	977,7	1 412,1
Lopulliset luottotappiot, katettu arvonalentumisvaraustiliiltä	-19,4	-24,9	-1 320,9	-1 365,2
Valuuttakurssierojen oikaisut	0,1	0,5	0,2	
Muut muutokset	764,4	70,3	23,5	858,1
Saldo kauden lopussa, 30.6.2025	1 842,2	5 411,6	489,4	7 742,5

Luottovastuukanta luotonannossa

Luottovastuukanta yhtiön luotonannossa sisältää lainoja, saamia keskuspankeilta sekä peruuttamattomia lainasitoumuksia. Kumulatiiviset luottotappiovaraukset huomioidaan vastuissa. Raportoinnissa kaikki vakuuksien arvot ovat vakuuden arvomuutosriskin vähentämisen jälkeisiä ja vakuuden arvo on rajattu vastuun määrään. Alla olevassa taulukossa esitetään luottovastuukanta jaoteltuina tasoihin ja vaiheisiin. Vuosikertomuksen 2025 Riskienhallintaliitteestä sivulta 10 alkaen löytyy tarkemmin tietoa asiakkaiden luokittelusta. Vuosikertomuksen 2025 liitetiedosta 6 löytyy tarkemmin tietoa arvonalentumistappioista.

Luottovastuukanta jaettuna luokitusasteikon ja IFRS 9 mukaisiin vaiheisiin

Milj. € 6/2026	PD rajat		Kokonaisvastuu			Odotetut luottotappiot			Nettovastuu			Nettovastuu, poislukien vakuudet		
	Yläraja	Alaraja	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3
1	0,00	0,01	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	-	-	0,0	-	-
2	0,01	0,03	377,2	-	-	0,0	-	-	377,2	-	-	310,0	-	-
3	0,03	0,06	575,0	-	-	0,0	-	-	574,9	-	-	3,3	-	-
4	0,06	0,14	1 768,5	0,5	-	0,1	0,0	-	1 768,4	0,5	-	65,1	0,0	-
5	0,14	0,31	1 552,5	4,6	-	0,4	0,0	-	1 552,1	4,6	-	63,9	0,3	-
6	0,31	0,63	931,4	62,5	-	0,5	0,3	-	930,9	62,3	-	56,9	5,3	-
7	0,63	1,90	232,1	134,8	-	0,4	0,9	-	231,7	133,9	-	15,5	8,0	-
8	1,90	7,98	12,1	21,1	-	0,0	0,3	-	12,1	20,8	-	0,9	0,8	-
9	7,98	25,70	41,0	40,9	-	0,1	0,6	-	40,9	40,3	-	1,8	1,3	-
10	25,70	99,99	8,8	83,7	-	0,0	3,5	-	8,8	80,1	-	0,6	-0,5	-
11*)	100,00	100,00	0,6	2,4	1,5	0,0	0,1	0,2	0,6	2,3	1,4	0,0	0,2	0,1
Yhteensä			5 499,1	350,5	1,5	1,6	5,6	0,2	5 497,5	344,9	1,4	518,0	15,4	0,1

*) Maksukyvyttömyystilassa

12/2025	PD rajat		Kokonaisvastuu			Odotetut luottotappiot			Nettovastuu			Nettovastuu, poislukien vakuudet		
	Yläraja	Alaraja	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3
1	0,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0,01	0,03	195,1	0,7	-	0,0	0,0	-	195,1	0,7	-	124,6	0,0	-
3	0,03	0,06	595,3	0,0	-	0,0	0,0	-	595,3	0,0	-	3,1	0,0	-
4	0,06	0,14	1 792,5	1,0	-	0,2	0,0	-	1 792,4	1,0	-	52,0	0,1	-
5	0,14	0,31	1 584,0	3,8	-	0,4	0,0	-	1 583,6	3,8	-	53,6	0,1	-
6	0,31	0,63	990,3	50,0	-	0,7	0,2	-	989,6	49,8	-	51,1	2,6	-
7	0,63	1,90	244,6	134,8	-	0,4	0,8	-	244,2	134,0	-	17,0	5,0	-
8	1,90	7,98	10,6	21,3	-	0,1	0,3	-	10,6	21,1	-	0,4	0,7	-
9	7,98	25,70	29,4	30,7	-	0,0	0,5	-	29,3	30,2	-	1,0	0,8	-
10	25,70	99,99	12,5	85,0	-	0,0	3,5	-	12,4	81,5	0,0	0,3	-0,2	-
11*)	100,00	100,00	1,0	2,7	4,0	0,0	0,1	0,4	1,0	2,7	3,6	0,1	0,0	0,1
Yhteensä			5 455,3	330,1	4,0	1,8	5,4	0,4	5 453,5	324,6	3,6	303,3	9,2	0,1

*) Maksukyvyttömyystilassa

3. Taseen luokittelu

Milj. €	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvai- kutteisesti kirjattavat				Yhteensä
	Held to collect - rahoitusvarat *)	Velat	Hallitaan käypään arvoon	Suojaustarkoi- tuksessa pidettävät	Muut varat tai velat	
VARAT						
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	310,0					310,0
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	2,7					2,7
Kaupankäyntivarat				38,4		38,4
Muut rahoitusvarat			68,6			68,6
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 533,2			0,6		5 533,9
Verosaamiset					1,2	1,2
Muut varat					7,0	7,0
Yhteensä 30.6.2026	5 845,9	-	68,6	39,1	8,2	5 961,8
VELAT						
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille		692,6				692,6
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäynti- tarkoituksessa pidettävät velat				49,2		49,2
Liikkeeseen lasketut velkakirjat		4 637,0		51,1		4 688,1
Huonomman etuoikeuden velat		160,0				160,0
Muut velat					52,4	52,4
Yhteensä 30.6.2026	-	5 489,6	-	100,3	52,4	5 642,4

*) Varat, joiden tarkoituksena on kerätä sopimusperusteisia rahavirtoja, jotka koskevat yksinomaan pääomanpalautuksia ja niihin liittyviä korkoja.

Milj. €	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvai- kutteisesti kirjattavat				Yhteensä
	Held to collect - rahoitusvarat *)	Velat	Hallitaan käypään arvoon	Suojaustarkoi- tuksessa pidettävät	Muut varat tai velat	
VARAT						
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	124,6					124,6
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	5,3					5,3
Kaupankäyntivarat				75,1		75,1
Muut rahoitusvarat			68,6			68,6
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 653,4			3,8		5 657,2
Muut varat					6,8	6,8
Yhteensä 31.12.2025	5 783,2	-	68,6	78,9	6,8	5 937,5
VELAT						
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille		617,8				617,8
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitar- koituksessa pidettävät velat				71,8		71,8
Liikkeeseen lasketut velkakirjat		4 662,5		37,5		4 700,0
Huonomman etuoikeuden velat		160,0				160,0
Veroovelat					0,1	0,1
Muut velat					55,9	55,9
Yhteensä 31.12.2025	-	5 440,3	-	109,3	56,0	5 605,6

4. Taseen maturiteettijakauma

Milj. €			
Varat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Käteiset varat	310,0	310,0	-
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	2,7	2,7	-
Kaupankäyntivarat	38,4	6,9	31,5
Muut rahoitusvarat	68,6	68,6	-
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 533,9	543,9	4 989,9
Verosaamiset	1,2	1,2	-
Muut varat	7,0	7,0	-
Yhteensä 30.6.2026	5 961,8	940,3	5 021,4
Velat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	692,6	-	692,6
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	49,2	32,2	17,0
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	4 688,1	1 079,6	3 608,5
Huonomman etuoikeuden velat	160,0	-	160,0
Muut velat	52,4	52,4	-
Yhteensä 30.6.2026	5 642,4	1 164,2	4 478,2
Varat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Käteiset varat	124,6	124,6	-
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	5,3	5,3	-
Kaupankäyntivarat	75,1	16,3	58,8
Muut rahoitusvarat	68,6	44,3	24,3
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 657,2	384,5	5 272,7
Muut varat	6,8	6,8	-
Yhteensä 31.12.2025	5 937,5	581,7	5 355,8
Velat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	617,8	217,8	400,1
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	71,8	34,4	37,4
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	4 700,0	567,6	4 132,3
Huonomman etuoikeuden velat	160,0	-	160,0
Verovelat	0,1	0,1	-
Muut velat	55,9	55,9	-
Yhteensä 31.12.2025	5 605,6	875,9	4 729,8

Erääntyneiden rahoitusvarojen ikäjakauma, netto

Milj. €	30.6.2026	31.12.2025
Erääntyneet saamiset 30-90 päivää	4,0	9,5
Saamiset, jotka todennäköisesti jäävät maksamatta	3,0	6,7
Järjestämättömät saamiset 90-180 päivää	0,7	0,5
Järjestämättömät saamiset 180 päivää - 1 vuosi	0,2	0,1
Järjestämättömät saamiset > 1 vuosi	-	-
Saamiset, joihin liittyy lainanhoitojousto, brutto	66,3	75,1

5. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot

Rahoitusinstrumentit esitetään taseessa käypään arvoon tai jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelusta arvostustavan mukaan ja perusteet arvostamistavoille on kerrottu tarkemmin vuoden 2025 tilinpäätöksen liitetiedossa 10.

Rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo perustuu markkinoilla noteerattuun hintaan, esitetään luokassa Markkinoilla noteerattu hinta (taso 1). Rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo perustuu merkittävästi markkinahavaintoihin, esitetään luokassa Markkinahavaintoihin perustuva (taso 2). Muut rahoitusinstrumentit esitetään luokassa Ei markkinahavaintoihin perustuva (taso 3).

Rahoitusinstrumentin luokittelu muuttuu, jos luokittelu raportointikauden päättyessä poikkeaa sen luokituksesta verrattuna raportointikauden alkuun. Muutoksen katsotaan tapahtuneen raportointikauden päättyessä. Raportointikaudella, joka päättyi 30.6.2025 ei tapahtunut siirtymiä tason 1 (Markkinoilla noteerattu hinta) ja tason 2 (Markkinahavaintoon perustuva) käyvän arvon määritysten välillä tai siirtymiä tasolle/tasolta 3 (Ei markkinahavaintoon perustuva).

Kaikki rahoitusvarat ja -velat arvostetaan markkinahavaintoon perustuvaan arvoon. Pankilla ei ole rahoitusvaroja tai -velkoja, joita arvostettaisiin ei-markkinahavaintoon perustuvaan arvoon.

	30.6.2026			
Milj. €	Markkinoilla noteerattu hinta	Markkinahavaintoon perustuva	Ei markkinahavaintoon perustuva	Yhteensä
Rahoitusvarat				
Joukkovelkakirjalainat	68,6	-	-	68,6
Johdannaisopimukset	-	38,4	-	38,4
Yhteensä	68,6	38,4	-	107,1

Rahoitusvelat				
Johdannaisopimukset	-	49,2	-	49,2
Yhteensä	-	49,2	-	49,2

	31.12.2025			
Milj. €	Markkinoilla noteerattu hinta	Markkinahavaintoon perustuva	Ei markkinahavaintoon perustuva	Yhteensä
Rahoitusvarat				
Joukkovelkakirjalainat	68,6	-	-	68,6
Johdannaisopimukset	-	75,1	-	75,1
Yhteensä	68,6	75,1	-	143,7

Rahoitusvelat				
Johdannaisopimukset	-	71,8	-	71,8
Yhteensä	-	71,8	-	71,8

6. Johdannaisopimukset

Milj. €	30.6.2026	
	Käypä arvo	
	Saamiset	Velat
Suojaavat johdannaisopimukset		
Käyvän arvon suojaukset	38,4	48,9
Korko		
OTC-tuotteet	38,4	48,9

Suojaavat johdannaiset yhteensä	38,4	48,9	9 264,1
---------------------------------	------	------	---------

Kohde-etuuden nimellisarvo			
Jäljellä oleva maturiteetti	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta
	1 003,3	7 510,8	750,0

Milj. €	31.12.2025	
	Käypä arvo	
	Saamiset	Velat
Suojaavat johdannaisopimukset		
Käyvän arvon suojaukset	75,1	71,4
Korko		
OTC-tuotteet	75,1	71,4

Suojaavat johdannaiset yhteensä	75,1	71,4	9 447,0
---------------------------------	------	------	---------

Kohde-etuuden nimellisarvo			
Jäljellä oleva maturiteetti	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta
	796,0	7 901,0	750,0

Yhtiön kaikki suojaavat johdannaisopimukset ovat konserniyritysten kanssa tehtyjä sopimuksia. Kaikkien johdannaisen nimellisarvo 30.6.2026 oli 10 303,7 miljoonaa euroa (31.12.2025 10 425,8 miljoonaa euroa).

7. Velat luottolaitoksille

Milj. €	6/2026	6/2025	12/2025
Velat luottolaitoksille	692,6	913,3	617,8
Yhteensä	692,6	913,3	617,8

8. Liikkeeseen lasketut velkakirjat

Milj. €	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
Liikkeeseen laskettuja suomalaisia vakuudellisia joukkolainoja	4 688,1	4 726,8	4 700,0

Liikkeeseen laskettujen velkakirjojen nimellisarvo

Milj. €	1.1.2026	Liikkeeseen laskut	Eräntymiset	30.6.2026
Katetut joukkolainat	4 750,0	-	-	4 750,0

	1.1.2025	Liikkeeseen laskut	Eräntymiset	31.12.2025
Katetut joukkolainat	4 250,0	1 750,0	1 250,0	4 750,0

Liikkeeseen laskettujen velkakirjojen käypä arvo oli EUR 4 759,32 miljoonaa (2025: EUR 4 758,0 miljoonaa) verrattuna kirjanpitoarvoon EUR 4 688,1 miljoonaa (2025: EUR 4 700,0 miljoonaa).

Huonomman etuoikeusaseman velat

Milj. €	2026
1.1.2026	160,0
Nostot vuoden aikana	70,0
Takaisinmaksut vuoden aikana	-70,0
30.6.2026	160,0

	2025
1.1.2025	70,0
Nostot vuoden aikana	90,0
31.12.2025	160,0

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n taseessa on kaksi Rahoitusvakausviraston asettamat MREL-tavoitteet (Minimum Requirement for Own Funds and Eligible Liabilities) täyttävää lainaa Danske Bank A/S:ltä. Näistä ensimmäinen 90 miljoonan euron laina nostettiin 14.3.2025 hintaan 3kk EURIBOR + 0.825% ja toinen 70 miljoonan euron laina nostettiin 23.6.2026 hintaan 3kk EURIBOR + 0.575%. Molemmat lainat erääntyvät 23.3.2029. Lainat menettävät MREL kelpoisuutensa vuotta ennen erääntymistään. Lainojen ennakoinen lunastus vaatii viranomaisen hyväksynnän.



9. Ehdolliset velat ja sitoumukset

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:llä ei ole merkittäviä taseen ulkopuolisia sitoumuksia tai ei-purettavissa olevia vuokrasopimuksia. Kiinnitysluottopankin taseen ulkopuoliset sitoumukset koostuvat käyttämättömistä luottojärjestelyistä, joita ei kuitenkaan ollut 30.6.2026 tai 31.12.2025.

10. Lähipiiriliiketoimet

Kiinnitysluottopankin lähipiiri muodostuu emoyhtiöstä, hallintohenkilöistä ja muista lähipiiriin kuuluvista yhtiöistä. Vaikutusvaltaisyhteisöihin luetaan emoyhtiö sivukonttoreineen. Hallintohenkilöihin luetaan hallitus ja toimiva johto mukaan lukien läheiset perheenjäsenet ja yhtiöt, joissa hallintohenkilöillä tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on huomattava vaikutusvalta.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2025 jälkeen.