



Danske Bank -konserni

Osavuosikatsaus Tammi-Kesäkuu 2025

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n osavuositiedot Tammi – Kesäkuu 2025

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n tulokset kehitys jatkuu tammi-kesäkuussa 2025 vakaana. Asuntolainakantaa erääntyi tasaisesti ja sitä täydennettiin lainaustoilla liikkeeseen laskua varten. Kesäkuussa pankki laski liikkeelle 500 miljoonan euron katetun joukkolainan 4,25 vuoden juoksuajalla. Asuntolainojen kysyntä piristyi hieman verrattuna edelliseen vuoteen, mutta pysytteli pitkän aikavälin keskiarvoa alemmalla tasolla. Danske Bank -konsernin Suomen liiketoiminnoissa on kuitenkin vakuuskelpoista lainakantaa riittävästi. Pankilla on näin ollen hyvä valmius laskea liikkeelle katettuja joukkolainoja myös toisella vuosipuoliskolla.

Liiketoiminnan tuotot laskivat 22,9 miljoonaan euroon tammi-kesäkuussa 2025 (26,5 miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa 2024) korkokatteiden laskun myötä, johon myötävaikutti korkojen lasku. Arvon alentumistappioita kirjattiin puolivuotiskaudella 1,0 miljoonaa euroa (1,7 miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa 2024). Arvon alentumiset ovat vertailukautta alemmalla tasolla, mutta jatkunut asuntojen hintojen lasku vaikuttaa edelleen jossain määrin negatiivisesti luottosalkun laatuun.

Taloudellinen epävarmuus on jatkunut geopolittisten huolien myötä, mutta suomalaisten taloudellinen mielenrauha on hieman parantunut. Kotitalouksien ostovoima on kasvussa, osin johtuen Euroopan keskuspankin ohjauskoron laskusta. Vaikka asuntomarkkinoilla on nähtävissä piristymisen merkkejä, ei patoutunut kysyntä ole vielä täysin purkautunut. Luottosalkun laatu on edelleen hyvä. Se sisältää suomalaisia asuntolainoja henkilöasiakkaille ja on hyvin hajautettu. Odotukset talouden mahdollisesta

kehityskulusta on huomioitu odotetuissa luottotappioissa, jotka ovat maltillisella tasolla.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj lyhyesti
 Danske Kiinnitysluottopankki Oyj on suomalainen pankki, joka kuuluu Pohjoismaiden suurimpiin pankkeihin lukeutuvaan Danske Bank -konserniin. Konsernin pääkonttori on Kööpenhaminassa, ja Danske Bank A/S:n osake noteerataan Nasdaq Kööpenhaminan listalla.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj laskee liikkeelle katettuja joukkolainoja Suomen kiinnitysluottopankkitoiminnasta annetun lain mukaisesti (Laki kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista). Katetut joukkolainat ovat osa konsernin pitkää varainhankintaa ja Danske Bankin Suomessa tapahtuvaa asuntorahoitusta. Pankki ei itse myönnä asuntolainoja, vaan joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevat lainat ostetaan Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeeltä. Osana lainakannan hoitoprosessia pankki myy joukkolainojen vakuudeksi kelpaamattomia luottoja takaisin sivuliikkeelle.

Tässä osavuositiedotuksessa ”pankki” tarkoittaa Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:tä.

Toimintaympäristön kehitys
 Suomen talous pysyi vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä ennallaan verrattuna vuoden 2024 loppuun. Bruttokansantuote oli edellisvuoden sisäisen kasvun ansiosta kuitenkin 0,6 prosenttia vuodentakaisesta suurempi. Kevään 2025 tilastot kaupan alasta, viennistä ja rakentamisesta viittaavat suhdannetilanteen pysymiseen vakaana toisella

neljänneksellä, ja liikevaihto kasvoi useimmilla toimialoilla. Työttömyys on noussut vuodentakaisesta, mutta alakohtaiset erot ovat huomattavia. Yksityisen sektorin työllisyys vakautui keväällä, mutta kuluttajien luottamus kyselyissä huoli työttömyydestä säilyi korkealla, mikä heikensi kuluttajien ostoaikaa suuren hankintojen kuten asuntojen osalta.

Kuluttajien kannalta positiivista oli inflaation lasku ja ansiotason melko ripeä nousu, mikä vähitellen parantaa ostovoimaa. Korkojen lasku helpottaa velallisten tilannetta. Euroopan keskuspankki laski ohjauskorkoja neljä kertaa 0,25 prosenttiyksikköä tammi-kesäkuussa 2025. Vuoden euribor laski noin puoli prosenttiyksikköä vuoden 2024 lopun lukemista päätyen 2 prosentin tuntumaan.

Asuntomarkkinoilla vanhojen osakeasuntojen kauppaa kävi ensimmäisellä vuosipuoliskolla noin 10 % alle edellisten vuosien keskiarvon, vaikka kauppaa toteutui viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Alkuvuonna 2025 asuntojen hinnat olivat runsaan tarjonnan vuoksi laskussa, mutta loppukevällä hintojen kehitys vakautui. Käytettyjen asuntojen hinnat nousivat huhti-kesäkuussa 1,3 prosenttia edellisestä neljänneksestä, mutta jäivät silti 1,3 prosenttia vuodentakaisesta alemmaksi. Tilastokeskuksen kesäkuun kyselyn mukaan kuluttajien asunnonostoaikeet pysyivät normaalia matalampina. Valmistuneiden asuntojen määrä väheni alkuvuonna, mutta uusien rakennuslupien määrä kääntyi jo pieneen nousuun.

Tuloskehitys¹
 Pankin voitto ennen veroja tammi-kesäkuulta oli 15,8 miljoonaa euroa (19,5 milj. euroa). Tulos laski 12,6 miljoonaan euroon (15,6 milj. euroa). Oman pääoman tuottavuus oli 7,3 prosenttia vuoden 2025 ensimmäiseltä vuosipuoliskolta (8,7 prosenttia).

Ensimmäisen vuosipuoliskon kokonaistuotot laskivat 13,5 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna olleen 22,9 miljoonaa euroa (26,5 milj. euroa). Korkokate kehittyi odotusten mukaisesti olleen 19,2 miljoonaa euroa (24,3 milj. euroa) ja laski 20,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Korkokatteiden kehitykseen vaikutti korkojen lasku. Palkkiotuotot olivat 1,3 miljoonaa euroa (1,2 milj. euroa). Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä oli 2,3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa).

Kulu-tuotto -suhde heikkeni 26,9 prosenttiin (20,1 prosenttia). Tämä oli seurausta liiketoiminnan tuottojen laskusta ja kasvaneista liiketoiminnan kuluista, jotka olivat 6,2 miljoonaa euroa (5,3 milj. euroa).

Saamisten arvonalentumiset ja lopulliset luottotappiokirjaukset olivat yhteensä 1,0 miljoonaa euroa (1,7 milj. euroa), joista toteutuneita luottotappioita oli 1,4 miljoonaa euroa (0,4 milj. euroa). Järjestämättömät saamiset myydään säännöllisesti Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeelle ja lainamyynnin yhteydessä kirjautuu lopullisia luottotappioita.

¹ Suluissa olevat luvut viittaavat vuoden 2024 kuuteen ensimmäiseen kuukauteen.

Tase ja rahoitus²

Pankin taseen loppusumma oli 6 245,3 miljoonaa euroa (5 918,1 milj. euroa), ja lainat ja muut saamiset yleisöltä olivat 5 795,0 miljoonaa euroa (5 694,8 milj. euroa). Rahoitus- ja likviditeettitilanne säilyi hyvänä ja lyhyt-aikainen varainhankinta Danske Bank A/S:stä toimi tarkastelujaksolla hyvin. Pankin LCR-likviditeettipuskuri oli 321,0 miljoonaa euroa (93,6 milj. euroa) pysyen hyvällä tasolla.

Pankin maksuvalmiusvaatimus (LCR) oli 3 896 prosenttia kesäkuun lopussa (433 prosenttia) ja se täyttää näin tämänhetkisen 100 prosentin minimisääntelyvaatimuksen.

Pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR) tarkoittaa käytettävissä olevan pysyvän rahoituksen määrän suhteuttamista vaadittuun pysyvään rahoitukseen. Pankin pysyvän varainhankinnan vaatimus oli 108 prosenttia kesäkuun lopussa (118 prosenttia) täyttäen 100 prosentin vaateen. Pysyvän varainhankinnan (ASF) kokonaismäärä kesäkuun lopussa oli 4 841,1 miljoonaa euroa (5 106,0 milj. euroa) ylittäen vaaditun pysyvän varainhankinnan määrän 349,0 miljoonalla eurolla (795,3 milj. euroa). Emoyhtiöstä olevan rahoituksen jäljellä oleva maturiteetti säilyi yli vuodessa.

Pääoma ja vakavaraisuus²

Pankilla on lupa käyttää sisäisiä malleja (IRB) luottoriskin pääomavaateen laskennassa vähittäisvastuille. Muilta osin pankki käyttää vakavaraisuuden laskennassa luottoriskeille standardimenetelmää. Operatiivisille riskeille käytetään standardimenetelmää.

Omat varat yhteensä koostuvat ensisijaisesta pääomasta, joka koostuu ydinpääomasta vähennysten jälkeen. Omat varat olivat 30.6.2025 yhteensä

304,6 miljoonaa euroa (334,0 milj. euroa) ja vakavaraisuussuhdeluku oli 40,8 (42,3) prosenttia. Ydinpääoman suhde riskipainotettuihin saamisiin oli 40,8 (42,3) prosenttia. Uuden vakavaraisuusasetuksen (CRR3) implementointi ensimmäisellä vuosineljänneksellä ei vaikuttanut merkittävästi pankin vakavaraisuuslukuihin. Tammi-kesäkuun 2025 voittoa verojen jälkeen ei ole luettu ensisijaisen omien varojen vapaaseen omaan pääomaan. Maaliskuussa pankki jakoi 30 miljoonan euron ylimääräisen osingon osakkeenomistajilleen.

Riskipainotetut saamiset (REA) olivat 746,2 miljoonaa euroa (790,0 milj. euroa) 30.6.2025.

Vähimmäisomavaraisuusaste

Pankin vähimmäisomavaraisuusaste oli 4,9 prosenttia kesäkuun 2025 lopussa (5,7 prosenttia vuoden 2024 lopussa). Vähimmäisomavaraisuusaste on laskettu toisen vuosineljänneksen lopun tietojen perusteella, jolloin ensisijainen pääoma oli 304,6 miljoonaa euroa (334,0 milj. euroa) ja vastuiden kokonaismäärä 6 192,5 miljoonaa euroa (5 857,5 milj. euroa).

Vähimmäisomavaraisuusasteen taulukko on esitetty vakavaraisuustaulukon alapuolella.

Pääomapuskurit

Finanssivalvonta päätti 26.6.2025, että pankkien muuttuva lisäpääomavaatimus (ns. vastasyklinen pääomapuskuri) säilyy nollassa ja järjestelmäriskipuskurivaatimus pysyy 1,0 prosentin suuruisena.

Vähimmäisomavaraisuusastetaulukon alla on listattu pankin vähimmäispääomavaatimukset ja pääomapuskurit.

² Suluissa olevat vertailuluvut viittaavat vuoden 2024 lopun lukuihin.

² Suluissa olevat vertailuluvut viittaavat vuoden 2024 lopun lukuihin



Vakavaraisuus

Omat varat	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2024
Milj. €			
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	321,8	368,8	354,8
Osakepääoma	70,0	70,0	70,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	215,0	215,0	215,0
Kertyneet voittovarot	24,2	54,2	54,2
Tilikauden tulos	12,6	29,6	15,6
Vähennykset ydinpääomasta	-17,2	-34,8	-22,5
Ehdotettu/maksettu osinko/tuloksen osa, jota ei luettu mukaan ydinpääomaan (CET1)	-12,6	-29,6	-15,6
Varovaista arvostamista koskeva mukautus	-0,1	-0,2	-0,3
Alijäämä arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta (IRB)	-4,5	-5,0	-6,6
Ydinpääoma (CET1)	304,6	334,0	332,4
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	304,6	334,0	332,4
Toissijainen pääoma (T2)	-	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	304,6	334,0	332,4
Riskipainotetut saamiset (REA)	746,2	790,0	888,6
Omien varojen vähimmäisvaatimus (8% riskipainotetuista saamisista ja vastuista)	59,7	63,2	75,0
Luotto- ja vastapuoliriski	54,3	58,7	71,1
Operatiivinen riski	5,4	4,5	4,0
Ydinpääoma (CET1), %	40,8 %	42,3 %	37,4 %
Vakavaraisuussuhde ensisijaisilla omilla varoilla, %	40,8 %	42,3 %	37,4 %
Vakavaraisuussuhdeluku, %	40,8 %	42,3 %	37,4 %

Yhtiön vakavaraisuussuhde on laskettu sekä luottolaitoslain 9-10 luvun että EU:n vakavaraisuusasetuksen mukaisesti.



Vähimmäisomavaraisuusaste

Milj. €	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2024
Varat yhteensä	6 245,3	5 918,1	5 972,3
Johdannaisten kirjanpitoarvo	-88,3	-94,8	-37,6
Johdannaisten vastapuoliriskin vastuut poislukien vakuudet	40,0	39,2	43,9
Omiin varoihin sovellettavista suodattimista johtuvat ydinpääoman mukautukset	-4,5	-5,0	-6,6
Vastuiden kokonaismäärä	6 192,5	5 857,5	5 972,0
Raportoitu ensisijainen pääoma (siirtymäkauden säännöt)	304,6	334,0	332,4
Ensisijainen pääoma (siirtymäkauden jälkeiset säännöt)	304,6	334,0	332,4
Vähimmäisomavaraisuusaste (siirtymäkauden säännöt)	4,9 %	5,7 %	5,6 %
Vähimmäisomavaraisuusaste (siirtymäkauden jälkeiset säännöt)	4,9 %	5,7 %	5,6 %

Vähimmäispääomavaatimukset ja pääomapuskurit

Vähimmäispääomavaatimukset (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2024
Ydinpääoma (CET 1)	4,5 %	4,5 %	4,5 %
Ensisijainen pääoma (T1)	6,0 %	6,0 %	6,0 %
Omat varat yhteensä	8,0 %	8,0 %	8,0 %
Pääomapuskurit (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):			
Kiinteä lisäpääomavaatimus ¹⁾	2,5 %	2,5 %	2,5 %
Laitoskohtainen vastasyklinen pääomapuskuri	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Muuttuva lisäpääomavaatimus ²⁾	-	-	-
Järjestelmäriskipuskuri ³⁾	1,0 %	1,0 %	1,0 %
Vähimmäispääomavaatimus lisättynä pääomapuskureilla (prosenttiosuutena kokonaisriskin määrästä):			
Ydinpääoma (CET 1)	8,0 %	8,0 %	8,0 %
Pilari 2 vaade (Milj. €):			
Rahoitustaseen korkoriski (IRRBB)	10,0	10,0	10,0
Vähimmäisomavaraisuusaste: ⁴⁾	3,0%	3,0 %	3,0%

1) Voimassa 1.1.2015 lähtien.
2) Finanssivalvonta päätti 26.6.2025 olla asettamatta muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.
3) Finanssivalvonta päätti 26.6.2025 säilyttää järjestelmäriskipuskurivaateen 1 %, joka on ollut voimassa 1.4.2024 alkaen.
4) Voimassa 28.6.2021 lähtien.

Luottoluokitukset

Liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen Moody’s Investor Services luottoluokitus on ’Aaa’ ja Scope Ratings luottoluokitus on ’AAA’. Danske Kiinnitysluottopankilla on lisäksi Scope Ratings A+/Positive liikkeeseenlaskijan luottoluokitus.

Henkilöstö ja organisaatio

Pankin henkilöstömäärä oli tarkastelujakson lopussa 5 (31.12.2024: 5). Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tammi-kesäkuussa oli 5 (tilikaudella 2024: 5).

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n hallitus ja tilintarkastajat

Pankin yhtiökokous pidettiin 18.3.2025, jossa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jens Wiklund. Pankin hallituksen jäsenenä jatkoivat Jens Wiklund (puheenjohtaja), Robert Wagner (varapuheenjohtaja), Terese Dissing, Tomi Dahlberg ja Marjo Tomminen. Marjo Tomminen kuitenkin erosi hallituksesta 27.4.2025.

Pankin yhtiökokous valitsi varsinaisessa yhtiökokouksessa varsinaiseksi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:n päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sonja Suosalo.

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n osake-, omistus- ja konsernirakenne

Pankki kuuluu Danske Bank -konserniin. Danske Bank -konsernin emoyhtiö on Danske Bank A/S.

Pankin osakkeiden lukumäärä on 1 06 000 ja osakepääoma 70 miljoonaa euroa. Danske Bank A/S omistaa pankin koko osakekannan.

Noudatetut kirjanpitoperiaatteet

Tämä osavuositarkastus kattaa Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n. Osavuositarkastuksen laadinnassa on noudatettusamoina kirjanpitoperiaatteita kuin edellisen vuositilinpäätöksen laadinnassa. Noudatetuista kirjanpitoperiaatteista kerrotaan

osavuositarkastuksen liitetiedoissa sekä tarkemmin tilinpäätöksen 2024 liitetiedoissa.

Riskienhallinta

Pankin riskienhallinnan periaatteet perustuvat kiinnitysluottopankkeja koskevaan lainsäädäntöön. Riskienhallinnan keskeinen tavoite on varmistaa pääomien riittävyys suhteessa liiketoiminnan aiheuttamiin riskeihin. Pankin hallitus vahvistaa riskienhallinnan periaatteet, riskilimitit ja muut yleisohjeet, joiden mukaan riskienhallinta organisoidaan pankissa.

Varmistaakseen, että pankilla on sekä ulkoiset että sisäiset vaatimukset täyttävä riskienhallintaorganisaatio, hallitus on asettanut toimivasta johdosta riskitoimikunnan, jonka päätehtävänä on varmistaa, että pankki noudattaa hallituksen antamaa, riskejä koskevaa ohjeistusta sekä seuraa kaikkia riskityypejä ja raportoi tarvittaville tahoille.

Merkittävimmät pankin toimintaan liittyvät riskit ovat luotto-, rahoitustaseen korko- ja likviditeettiriski, ei-taloudellinen riski ja erilaiset liiketoimintariskit. Näistä luottoriskin osuus on merkittävin. Suurin osa operatiivisista riskeistä liittyy ulkoistettuihin toimintoihin.

Pankin riskiasema on ollut alhainen. Liiketoiminnan keskeiset riskit liittyvät taloudelliseen epävarmuuteen, yleisen toimintaympäristön ja sijoitusmarkkinoiden kehitykseen sekä finanssialan tuleviin sääntelymuutoksiin.

Rahoitusvakausvirasto on asettanut pankille omien varojen ja hyväksyttävien velkojen vähimmäismäärän vaatimuksen. Sisäinen MREL-vaatimus koostuu kokonaisriskiin pohjautuvasta vaatimuksesta, joka on 18,19 prosenttia ja vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa käytettävästä vastuiden kokonaismäärään pohjautuvasta vaatimuksesta, joka on määrältään 5,91 prosenttia.

Pankin kirjanpidossa käytetty maksukyvyttömyyden määritelmä on yhtenevä sääntelyn mukaisen

määritelmän kanssa. Kaikki vastuut, jotka ovat maksukyvyttömyystilassa, ovat aina myös vaiheessa 3. Näin ollen kaikki järjestämättömät saamiset katsotaan olevan maksukyvyttömyystilassa ja vaiheessa 3. Järjestämättömät saamiset olivat alhaisella tasolla suhteessa luottokantaan ollen yhteensä 1,6 miljoonaa euroa (2,0 milj. euroa 31.12.2024).

Riskeistä ja riskienhallinnasta kerrotaan yksityiskohdaisemmin vuoden 2024 vuosikertomuksessa. Tämän osavuositarkastuksen sivulta 13 löytyy lisää tietoa pankin luottovastuukannasta.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

Näkymät vuodelle 2025

Odotamme Suomentaloustilanteen elpyvän hitaasti, työmarkkinan vahvistuvan ja asuntomarkkinoiden pirstyvän vähitellen. Muutokset Yhdysvaltojen kauppapolitiikassa muodostavat merkittävän riskin näkymien kannalta. EKP:n ei odoteta muuttavan ohjauskorkoja enää 2025 aikana, mutta riski on kallellaan yhden koronlaskun suuntaan. Markkinakorot eivät laske enää olennaisesti, mutta asuntolainojen viitekorokojen päivittyminen laskee velallisten korkomenoja.

Odotamme pankin tuloksen vuonna 2025 laskevan verrattuna vuoteen 2024 johtuen laskevista markkinakoroista ja jälleenrahoitukseen liittyvien kustannusten noususta, vaikka korkosuojaukset tasoittavatkin vaikutusta.

Pankin vakavaraisuuden odotetaan säilyvän vahvana. Pankin tavoitteena jatkossa on laskea liikkeelle vuositain ainakin yksi viitelainakokoinen katettu joukkolaina.

Odotuksiin sisältyy epävarmuutta makrotalouden ja liiketoiminnan tulevaan kehitykseen liittyen.

Helsingissä 19.8.2025

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj

Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja, Janne Lassila
puh. +358 40 515 8911

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomat. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät pankin internet-sivuilta osoitteesta www.danske-bank.com/fi/sijoittajasuhteet/kiinnitysluottopankki

Laaja tuloslaskelma

Milj. €	Liite	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Korkotuotot, efektiivisen koron metodilla	1	103,6	134,7	261,0
Muut korkotuotot	1	4,0	5,3	8,6
Korkokulut	1	88,4	115,7	223,6
Korkokate	1	19,2	24,3	45,9
Palkkiotuotot		1,3	1,2	2,5
Palkkiokulut		0,0	0,0	0,0
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä		2,3	1,0	1,8
Muut tuotot		0,1	0,1	0,2
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		22,9	26,5	50,4
Henkilöstökulut		0,4	0,4	0,7
Liiketoiminnan muut kulut		5,8	5,0	10,5
Liiketoiminnan kulut yhteensä		6,2	5,3	11,2
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	2	1,0	1,7	2,2
Tilikauden voitto ennen veroja		15,8	19,5	37,0
Verot		3,2	3,9	7,4
Tilikauden tulos yhteensä		12,6	15,6	29,6
Tilikauden laaja tulos yhteensä		12,6	15,6	29,6

Vertailukauden luvut muutettu vastaamaan uutta esitystapaa korkokatteen, palkkiotuottojen sekä nettotulos käypään arvoon arvo stettavista eristä.

Tase

Milj. €	Liite	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Varat				
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset		285,7	202,5	57,1
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	2	0,4	4,0	16,3
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat	5, 6	88,3	37,6	94,8
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	2	5 795,0	5 662,5	5 694,8
Muut rahoitusvarat		68,5	50,6	46,0
Muut varat		7,5	15,1	9,2
Varat yhteensä		6 245,3	5 972,3	5 918,1
Velat				
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	7	913,3	1 250,0	1 115,7
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	5, 6	78,5	150,9	106,6
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	8	4 726,8	4 100,9	4 200,5
Huonomman etuoikeuden velat	8	160,0	70,0	70,0
Verovelat		0,5	1,1	0,3
Muut velat		44,3	44,5	56,2
Velat yhteensä		5 923,4	5 617,4	5 549,3
Oma pääoma				
Osakepääoma		70,0	70,0	70,0
Rahastot		215,0	215,0	215,0
Kertyneet voittovarot		36,8	69,8	83,8
Oma pääoma yhteensä		321,8	354,8	368,8
Velat ja oma pääoma yhteensä		6 245,3	5 972,3	5 918,1



Oman pääoman muutoslaskelma

	Milj. €	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pää- oman rahastot	Voittovar	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024		70,0	215,0	81,9	366,9
Tilikauden laaja tulos yhteensä				15,6	15,6
Osingonjako				-27,7	-27,7
Oma pääoma 30.6.2024		70,0	215,0	69,8	354,8
Oma pääoma 1.1.2024		70,0	215,0	81,9	366,9
Tilikauden laaja tulos yhteensä				29,6	29,6
Osingonjako				-27,7	-27,7
Oma pääoma 31.12.2024		70,0	215,0	83,8	368,8
Oma pääoma 1.1.2025		70,0	215,0	83,8	368,8
Tilikauden laaja tulos yhteensä				12,6	12,6
Osingonjako				-59,6	-59,6
Oma pääoma 30.6.2025		70,0	215,0	36,8	321,8

Rahavirtalaskelma

Milj. €	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Liiketoiminnan rahavirta			
Voitto ennen veroja	15,8	19,5	37,0
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	1,0	1,7	2,2
Maksetut verot	-2,9	-3,4	-7,7
Muut oikaisut	-10,2	9,8	27,2
Yhteensä	3,6	27,6	58,7
Muutokset käyttöpääomassa			
Velat luottolaitoksille	-202,4	-0,1	-134,4
Kaupankäyntivarat	-21,7	25,0	-76,4
Muut rahoitusvarat	-22,5	7,3	11,9
Lainat ja saamiset	-101,2	-27,9	-60,7
Liikkeeseen lasketut velkakirjat netto ¹⁾	526,4	-37,0	62,6
Muut varat/velat	0,0	5,6	5,7
Liiketoiminnan rahavirta	182,3	0,4	-132,7
Rahoitustoiminnan rahavirta			
Huonomman etuoikeuden velat	90,0	-	0,0
Osingot	-59,6	-27,7	-27,7
Rahoitustoiminnan rahavirta	30,4	-27,7	-27,7
Rahavarat tilikauden alussa	73,4	233,7	233,7
Rahavarojen muutos kaudella	212,7	-27,2	-160,3
Rahavarat kauden lopussa	286,0	206,5	73,4
Käteiset varat ja vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta ²⁾	285,7	202,5	57,1
Saamiset luottolaitoksilta ja keskuspankeilta, maturiteetti alle 3 kuukautta	0,4	4,0	16,3
Yhteensä	286,0	206,5	73,4

1) Liikkeeseen lasketut velkakirjat esitetään omalla rivillä sisältäen sekä tilikauden aikana liikkeeseen lasketut että erääntyneet velkakirjat.

2) Luku ei sisällä vähimmäisvarantalletusta Suomen Pankissa.

Rahoitustoimintaan liittyvien velkojen täsmäytys
30.6.2025 yhtiöllä ei ollut rahoitustoimintaan liittyviä velkoja.

Avainluvut

		1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Korkokate	Milj. e	19,2	24,3	45,9
Tuotot yhteensä	Milj. e	22,9	26,5	50,4
Kulut yhteensä	Milj. e	6,2	5,3	11,2
Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista ¹⁾	Milj. e	1,0	1,7	2,2
Voitto ennen veroja	Milj. e	15,8	19,5	37,0
Kulu-tuotto -suhde	%	26,9	20,1	22,2
Tase kauden päättyessä	Milj. e	6 245,3	5 972,3	5 918,1
Oma pääoma kauden päättyessä	Milj. e	321,8	354,8	368,8
Oman pääoman tuotto ²⁾	%	7,3	8,7	8,0
Vakavaraisuus	%	40,8	37,4	42,3
Henkilöstön määrä (FTE) kauden lopussa		5	5	5
Henkilöstö kauden aikana keskimäärin		5	5	5
Kokonaispääoman tuotto ²⁾	%	0,4	0,5	0,5
Omavaraisuusaste	%	5,2	5,9	6,2

Vertailukauden lukuja on päivitetty vastaamaan uutta esitystapaa korkokatteen, nettopalkkiotuottojen sekä nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä osalta.

1) Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista sisältävät arvonalentumistappiot, niiden peruutukset, toteutuneet luo ttotappiot ja luottotappioiden palautukset. [-] tappioiden nettomäärä positiivinen.

2) Annualisoitu

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen määritelmä

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n johto uskoo, että toimintakertomuksessa käytettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut (APM) antavat arvokasta tietoa vuosikertomuksen lukijoille. Vaihtoehtoiset tunnusluvut tarjoavat johdonmukaisemman lähtökohdan pankin suoriutumisen arviointiin. Kyseiset tunnusluvut ovat myös tärkeässä roolissa, kun johto seuraa suoriutumista.

Tunnuslukujen laskennassa ei käytetä mukautuksia, minkä takia tilikauden tulos on sama tunnusluvuissa kuin IFRS -standardien mukaisella tuloslaskelmalla. Erot tunnusluvuissa ja IFRS-tilinpäätöksessä johtuvat ainoastaan siitä, että toimintakertomuksessa esitetään ylimääräisiä lukuja, joita ei vaadita IFRS-standardeissa.

Yllä esitettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat:

Kulu- tuotto -suhde, %:

Henkilöstökulut + liiketoiminnan muut kulut + poistot ja arvonalentumiset

x 100

.....

Korkokate + arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + palkkiotuotot, netto + osuus osakkuusyritysten tuloksesta + liiketoiminnan muut tuotot

Oman pääoman tuotto, %:

Voitto ennen veroja - verot

x 100

.....

Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) + määräysvallattomien omistajien osuus (kauden alun ja lopun keskiarvo)

Kokonaispääoman tuotto, % :

Voitto ennen veroja - verot

x 100

.....

Taseen loppusumma (kauden alun ja lopun keskiarvo)

Omavaraisuusaste, % :

Oma pääoma + määräysvallattomien omistajien osuus

x 100

.....

Taseen loppusumma

MUUT LIITETIEDOT

1. Korkokate

Milj. €	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Korkotuotot efektiivisen koron menetelmällä			
Saamisista luottolaitoksilta	2,8	3,3	7,3
Saamisista yleisöltä	100,8	131,4	253,6
Yhteensä	103,6	134,7	261,0
Muut korkotuotot			
Johdannaissopimuksista	4,0	5,3	8,6
Yhteensä	4,0	5,3	8,6
Korkokulut			
Veloista luottolaitoksille	17,4	26,4	50,6
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	42,6	42,2	84,8
Johdannaissopimuksista	28,3	47,1	88,2
Muut korkokulut	0,1	0,0	0,0
Yhteensä	88,4	115,7	223,6
Korkokate	19,2	24,3	45,9

Vertailukauden lukuja muutettu vastaamaan uutta esitystapaa.

2. Lainat ja muut saamiset sekä arvonalentumistappiot

Lainat ja muut saamiset sekä arvonalentumistappiot

Milj. €	6/2025	12/2024
Saamiset yleisöltä		
Henkilöasiakkaat	5 802,7	5 702,0
Arvonalentumistappiot	-7,7	-7,3
Yhteensä	5 795,0	5 694,8
Käteiset varat ja saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta*	285,7	57,1
Saamiset luottolaitoksilta		
Muut saamiset	0,4	16,3
Arvonalentumiset	0,0	0,0
Yhteensä	286,1	73,4
Lainat ja muut saamiset yhteensä	6 081,0	5 768,1

*Vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta sijoitetaan vaiheeseen 1 IFRS 9:n mukaisen kolmivaiheisen odotettujen luottotappioiden arvonalentumismallin mukaisesti.

Arvonalentumistappiot luotoista

1000 EUR	1-6/2025	1-6/2024	1-12/2024
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutokset)	1 409,7	1 289,4	2 892,8
Odotetut luottotappiot poistuneista saamisista	-405,3	390,0	-669,4
Arvonalentumiskirjausten vähennys toteutuneiden luottotappioiden kattamiseksi	-1 365,2	-371,8	-1 562,9
Lopulliset luottotappiot	1 365,2	371,8	1 562,9
Korkotuotot, efektiivisen koron metodi	-0,2	-	-2,4
Yhteensä	1 004,2	1 679,4	2 221,1

Arvonalentumisvaraustilin täsmäytys luotoista

				6/2025
1000 EUR	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Yhteensä
Saldo kauden alussa, 1.1.2025	2 164,4	4 787,2	341,8	7 293,5
Siirto vaiheeseen 1 kauden aikana	1 551,3	-1 530,4	-20,9	-
Siirto vaiheeseen 2 kauden aikana	-392,5	418,3	-25,7	-
Siirto vaiheeseen 3 kauden aikana	-218,1	-317,8	535,8	-
Odotetut luottotappiot uusista saamisista	-59,5	8,7	0,0	-50,8
Odotetut luottotappiot saamisista, jotka on kirjattu pois taseesta	-132,3	-250,9	-22,1	-405,3
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutokset)	-1 816,1	2 250,5	977,7	1 412,1
Lopulliset luottotappiot, katettu arvonalentumisvaraustililtä	-19,4	-24,9	-1 320,9	-1 365,2
Valuuttakurssierojen oikaisut	0,1	0,5	0,2	
Muut muutokset	764,4	70,3	23,5	858,1
Saldo kauden lopussa, 30.6.2025	1 842,2	5 411,6	489,4	7 742,5

				6/2024
	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Yhteensä
Saldo kauden alussa, 1.1.2024	2 110,4	3 619,3	154,7	5 884,4
Siirto vaiheeseen 1 kauden aikana	1 046,0	-1 044,5	-1,4	-
Siirto vaiheeseen 2 kauden aikana	-158,8	203,2	-44,4	-
Siirto vaiheeseen 3 kauden aikana	-15,1	-251,0	266,1	-
Odotetut luottotappiot uusista saamisista	-401,8	64,1	18,5	-319,3
Odotetut luottotappiot saamisista, jotka on kirjattu pois taseesta	-117,4	-199,1	706,5	390,0
Uudelleen arvostettujen odotettujen luottotappioiden vaikutus, netto (sisältää mallin muutokset)	-1 361,0	2 273,6	376,7	1 289,4
Lopulliset luottotappiot, katettu arvonalentumisvaraustililtä	-1,5	-45,0	-325,3	-371,8
Muut muutokset	980,9	-34,0	-754,9	192,0
Saldo kauden lopussa, 30.6.2024	2 081,7	4 586,5	396,4	7 064,7

Luottovastuukanta luotonannossa

Luottovastuukanta yhtiön luotonannossa sisältää lainoja, saamia keskuspankeilta sekä peruuttamattomia lainasitoumuksia. Kumulatiiviset luottotappiovaraukset huomioidaan vastuissa. Raportoinnissa kaikki vakuuksien arvot ovat vakuuden arvomuutosriskin vähentämisen jälkeisiä ja vakuuden arvo on rajattu vastuun määrään. Alla olevassa taulukossa esitetään luottovastuukanta jaoteltuina tasoihin ja vaiheisiin. Vuosikertomuksen 2024 Riskienhallintaliitteestä sivulta 12 alkaen löytyy tarkemmin tietoa asiakkaiden luokittelusta. Vuosikertomuksen 2024 liitetiedosta 6 löytyy tarkemmin tietoa arvonalentumistappioista.



Luottovastuukanta jaettuna luokitusasteikon ja IFRS 9 mukaisiin vaiheisiin

6/2025	PD rajat		Kokonaisvastuu			Odotetut luotto- tapppiot			Nettovastuu			Nettovastuu, poislukien vakuudet		
	Yläraja	Alaraja	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3
1	0,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0,01	0,03	363,7	-	-	0,0	-	-	363,7	-	-	285,7	-	-
3	0,03	0,06	640,9	0,1	-	0,0	0,0	-	640,9	0,1	-	2,0	0,0	-
4	0,06	0,14	1 795,4	1,4	-	0,2	0,0	-	1 795,3	1,4	-	29,9	0,1	-
5	0,14	0,31	1 615,4	2,6	-	0,4	0,0	-	1 615,0	2,6	-	32,1	0,0	-
6	0,31	0,63	1 016,3	38,4	-	0,7	0,1	-	1 015,6	38,2	-	31,7	1,4	-
7	0,63	1,90	284,6	141,8	-	0,5	0,9	-	284,1	140,8	-	20,8	3,3	-
8	1,90	7,98	14,6	30,5	-	0,1	0,4	-	14,6	30,2	-	0,3	0,5	-
9	7,98	25,70	19,6	22,0	-	0,0	0,5	-	19,6	21,6	-	0,4	0,2	-
10	25,70	99,99	11,3	80,9	-	0,0	3,4	-	11,3	77,5	-	0,2	-1,2	-
11*)	100,00	100,00	0,9	1,8	6,0	0,0	0,1	0,5	0,9	1,7	5,5	0,0	0,0	-0,4
Yhteensä			5 762,9	319,6	6,0	1,8	5,4	0,5	5 761,0	314,1	5,5	403,1	4,4	-0,4

12/2024	PD rajat		Kokonaisvastuu			Odotetut luotto- tapppiot			Nettovastuu			Nettovastuu, poislukien vakuudet		
	Yläraja	Alaraja	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3
1	0,00	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0,01	0,03	134,4	-	-	0,0	-	-	134,4	-	-	57,1	-	-
3	0,03	0,06	647,1	0,1	-	0,0	0,0	-	647,1	0,1	-	1,8	0,0	-
4	0,06	0,14	1 770,3	6,0	-	0,2	0,0	-	1 770,1	6,0	-	25,3	0,2	-
5	0,14	0,31	1 535,5	34,9	-	0,4	0,1	-	1 535,2	34,8	-	27,1	0,6	-
6	0,31	0,63	890,5	132,0	-	0,5	0,3	-	890,0	131,8	-	23,7	4,6	-
7	0,63	1,90	270,9	163,1	-	0,5	0,9	-	270,4	162,1	-	22,1	3,7	-
8	1,90	7,98	22,1	25,3	-	0,2	0,3	-	21,9	25,1	-	0,3	0,6	-
9	7,98	25,70	16,0	15,6	-	0,0	0,3	-	16,0	15,3	-	0,4	0,1	-
10	25,70	99,99	12,6	73,0	1,1	0,2	2,9	-	12,3	70,0	1,1	0,1	-1,1	-
11*)	100,00	100,00	3,4	1,9	3,3	0,2	0,1	0,3	3,2	1,8	3,0	0,1	0,0	-0,1
Yhteensä			5 302,8	451,9	4,4	2,2	4,8	0,3	5 300,6	447,1	4,1	158,0	8,7	-0,1

*) Maksukyvyttömyystilassa



3. Taseen luokittelu

Milj. €	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat					
	Jaksotettuun hankintamenoon			Suojaustarkoituksessa pidettävät	Muut kuin rahoitusvarat tai -velat	
VARAT	Held to collect -rahoitusvarat *)	Velat	Hallitaan käypään arvoon			Yhteensä
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	285,7					285,7
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	0,4					0,4
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat				88,3		88,3
Muut rahoitusvarat			68,5			68,5
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 784,1			10,9		5 795,0
Muut varat					7,5	7,5
Yhteensä 30.6.2025	6 070,1	-	68,5	99,2	7,5	6 245,3
VELAT						
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille		913,3				913,3
Johdannais sopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat					78,5	78,5
Liikkeeseen lasketut velkakirjat		4 711,4		15,4		4 726,8
Huonomman etuoikeuden velat		160,0				160,0
Verovelat					0,5	0,5
Muut velat					44,3	44,3
Yhteensä 30.6.2025	-	5 784,7	-	93,9	44,9	5 923,4

*) Varat, joiden tarkoituksena on kerätä sopimusperusteisia rahavirtoja, jotka koskevat yksinomaan pääomanpalautuksia ja niihin liittyviä korkoja.



3. Taseen luokittelu jatkoa

Milj. €	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat					Yhteensä
	Jaksotettuun hankintamenoon	Velat	Hallitaan käypään arvoon	Suojaustar-koituksessa pidettävät	Muut kuin rahoitusvarat tai -velat	
VARAT	Held to collect -rahoitusvarat *)	Velat	Hallitaan käypään arvoon	Suojaustar-koituksessa pidettävät	Muut kuin rahoitusvarat tai -velat	Yhteensä
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	57,1					57,1
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	16,3					16,3
Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat				94,8		94,8
Muut rahoitusvarat			46,0			46,0
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 680,1			14,6		5 694,8
Muut varat					9,2	9,2
Yhteensä 31.12.2024	5 753,5	-	46,0	109,4	9,2	5 918,1
VELAT						
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille		1 115,7				1 115,7
Johdannais sopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat				106,6		106,6
Liikkeeseen lasketut velkakirjat		4 159,4		41,0		4 200,5
Huonomman etuoikeuden velat		70,0				70,0
Verovelat					0,3	0,3
Muut velat					56,2	56,2
Yhteensä 31.12.2024	-	5 345,1	-	147,7	56,5	5 549,3

*) Varat, joiden tarkoituksena on kerätä sopimusperusteisia rahavirtoja, jotka koskevat yksinomaan pääomanpalautuksia ja niihin liittyviä korkoja.

4. Taseen maturiteettijakauma

Milj. €			
Varat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Käteiset varat	285,7	285,7	-
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	0,4	0,4	-
Kaupankäyntivarat	88,3	15,9	72,3
Muut rahoitusvarat	68,5	36,2	32,2
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 795,0	584,4	5 210,5
Muut varat	7,5	7,5	-
Yhteensä 30.6.2025	6 245,3	930,2	5 315,1
Velat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	913,3	-	913,3
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	78,5	47,4	31,0
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	4 726,8	1 324,7	3 402,2
Huonomman etuoikeuden velat	160,0	-	160,0
Verovelat	0,5	0,5	-
Muut velat	44,3	44,3	-
Yhteensä 30.6.2025	5 923,4	1 417,0	4 506,5
Varat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Käteiset varat	57,1	57,1	-
Lainat ja muut saamiset luottolaitoksilta	16,3	16,3	-
Kaupankäyntivarat	94,8	13,7	81,0
Muut rahoitusvarat	46,0	41,2	4,8
Lainat ja muut saamiset yleisöltä	5 694,8	371,0	5 323,8
Muut varat	9,2	9,2	-
Yhteensä 31.12.2024	5 918,1	508,5	5 409,6
Velat	Yhteensä	< 1 vuosi	> 1 vuosi
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	1 115,7	0,7	1 115,0
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	106,6	51,0	55,7
Liikkeeseen lasketut velkakirjat	4 200,5	1 306,9	2 893,6
Huonomman etuoikeuden velat	70,0	-	70,0
Verovelat	0,3	0,3	-
Muut velat	56,2	56,2	-
Yhteensä 31.12.2024	5 549,3	1 415,0	4 134,3

Erääntyneiden rahoitusvarojen ikäjakauma, netto

Milj. €	30.6.2025	31.12.2024
Erääntyneet saamiset 30-90 päivää	11,6	17,5
Saamiset, jotka todennäköisesti jäävät maksamatta	6,6	6,0
Järjestämättömät saamiset 90-180 päivää	1,1	1,6
Järjestämättömät saamiset 180 päivää - 1 vuosi	0,4	0,4
Järjestämättömät saamiset > 1 vuosi	0,1	-
Saamiset, joihin liittyy lainanhoitojousto, brutto	69,2	66,3

5. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot

Rahoitusinstrumentit esitetään taseessa käypään arvoon tai jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelusta arvostustavan mukaan ja perusteet arvostamistavoille on kerrottu tarkemmin vuoden 2024 tilinpäätöksen liitetiedossa 10.

Rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo perustuu markkinoilla noteerattuun hintaan, esitetään luokassa Markkinoilla noteerattu hinta (taso 1). Rahoitusinstrumentit, joiden käypä arvo perustuu merkittävästi markkinahavaintoihin, esitetään luokassa Markkinahavaintoihin perustuva (taso 2). Muut rahoitusinstrumentit esitetään luokassa Ei markkinahavaintoihin perustuva (taso 3).

Rahoitusinstrumentin luokittelu muuttuu, jos luokittelu raportointikauden päättyessä poikkeaa sen luokituksesta verrattuna raportointikauden alkuun. Muutoksen katsotaan tapahtuneen raportointikauden päättyessä. Raportointikaudella, joka päättyi 30.6.2025 ei tapahtunut siirtymiä tason 1 (Markkinoilla noteerattu hinta) ja tason 2 (Markkinahavaintoon perustuva) käyvän arvon määritysten välillä tai siirtymiä tasolle/tasolta 3 (Ei markkinahavaintoon perustuva).

Kaikki rahoitusvarat ja -velat arvostetaan markkinahavaintoon perustuvaan arvoon. Pankilla ei ole rahoitusvaroja tai -velkoja, joita arvostettaisiin ei-markkinahavaintoon perustuvaan arvoon.

30.6.2025				
Milj. €	Markkinoilla noteerattu hinta	Markkinahavaintoon perustuva	Ei markkinahavaintoon perustuva	Yhteensä
Rahoitusvarat				
Joukkovelkakirjalainat	47,0	21,4	-	68,5
Johdannaissopimukset	-	88,3	-	88,3
Yhteensä	47,0	109,7	-	156,7
Rahoitusvelat				
Johdannaissopimukset	-	78,5	-	78,5
Yhteensä	-	78,5	-	78,5
31.12.2024				
Milj. €	Markkinoilla noteerattu hinta	Markkinahavaintoon perustuva	Ei markkinahavaintoon perustuva	Yhteensä
Rahoitusvarat				
Joukkovelkakirjalainat	24,7	21,4	-	46,0
Johdannaissopimukset	-	94,8	-	94,8
Yhteensä	24,7	116,1	-	140,8
Rahoitusvelat				
Johdannaissopimukset	-	106,6	-	106,6
Yhteensä	-	106,6	-	106,6

6. Johdannaissopimukset

Milj. €	30.6.2025		
	Käypä arvo		Nimellisarvo
Suojaavat johdannaissopimukset	Saamiset	Velat	
Käyvän arvon suojaukset	88,3	78,1	9 615,4
Korko			
OTC-tuotteet	88,3	78,1	9 615,4
Suojaavat johdannaiset yhteensä	88,3	78,1	9 615,4
Kohde-etuuden nimellisarvo			
Jäljellä oleva maturiteetti	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta
	1 251,1	8 364,3	-
Milj. €	31.12.2024		
	Käypä arvo		Nimellisarvo
Suojaavat johdannaissopimukset	Saamiset	Velat	
Käyvän arvon suojaukset	94,8	106,0	9 058,6
Korko			
OTC-tuotteet	94,8	106,0	9 058,6
Suojaavat johdannaiset yhteensä	94,8	106,0	9 058,6
Kohde-etuuden nimellisarvo			
Jäljellä oleva maturiteetti	alle 1 vuosi	1-5 vuotta	yli 5 vuotta
	1 250,0	7 803,7	5,0

Yhtiön kaikki suojaavat johdannaissopimukset ovat konserniyritysten kanssa tehtyjä sopimuksia. Kaikkien johdannaisten nimellisarvo 30.6.2025 oli 10 559,7 miljoonaa euroa (31.12.2024: 9 954,5 miljoonaa euroa).

7. Velat luottolaitoksille

Milj. €	6/2025	6/2024	12/2024
Velat luottolaitoksille	913,3	1 250,0	1 115,7
Yhteensä	913,3	1 250,0	1 115,7

8. Liikkeeseen lasketut velkakirjat

Milj. €	30.6.2025	30.6.2024	31.12.2024
Liikkeeseen laskettuja suomalaisia vakuudellisia joukkolainoja	4 726,8	4 100,9	4 200,5

Liikkeeseen laskettujen velkakirjojen nimellisarvo

Milj. €	1.1.2025	Liikkeeseen laskut	Eräntymiset	30.6.2025
Katetut joukkolainat	4 250,0	500,0	-	4 750,0

	1.1.2024	Liikkeeseen laskut	Eräntymiset	31.12.2024
Katetut joukkolainat	4 250,0	-	-	4 250,0

Liikkeeseen laskettujen velkakirjojen käypä arvo oli EUR 4 878.4 miljoonaa (2024: EUR 4 234,9 miljoonaa) verrattuna kirjanpitoarvoon EUR 4 726.8 miljoonaa (2024: EUR 4 200,5 miljoonaa).

Huonomman etuoikeusaseman velat

Milj. €	
1.1.2025	70,0
Nostot vuoden aikana	90,0
30.6.2025	160,0
1.1.2024	70,0
Nostot vuoden aikana	-
31.12.2024	70,0

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:n taseessa on kolme Rahoitusvakausviraston asettamat MREL-tavoitteet (Minimum Requirement for Own Funds and Eligible Liabilities) täyttävää lainaa Danske Bank A/S:ltä. Ensimmäinen, 50 miljoonan euron suuruinen laina nostettiin 16.8.2023 hintaan 3kk EURIBOR + 1,30%, toinen 20 miljoonan euron laina 14.12.2023 hintaan 3kk EURIBOR + 1,25% ja kolmas 90 miljoonan euron laina 14.3.2025 hintaan 3kk EURIBOR + 0.825%. Kaksi ensimmäistä lainaa erääntyvät 23.9.2027 ja kolmas 23.3.2029. Ennenaikainen lunastus vaatii viranomaisen hyväksynnän ja ennakoilmoituksen vähintään 30 päivää etukäteen.



9. Ehdolliset velat ja sitoumukset

Danske Kiinnitysluottopankki Oyj:llä ei ole merkittäviä taseen ulkopuolisia sitoumuksia tai ei-purettavissa olevia vuokrasopimuksia. Kiinnitysluottopankin taseen ulkopuoliset sitoumukset koostuvat käyttämättömistä luottojärjestelyistä, joiden suuruus 30.6.2025 oli 10,0 tuhatta euroa (1,7 tuhatta euroa 31.12.2024).

10. Lähipiiriliiketoimet

Kiinnitysluottopankin lähipiiri muodostuu emoyhtiöstä, hallintohenkilöistä ja muista lähipiiriin kuuluvista yhtiöistä. Vaikutusvaltayhteisöihin luetaan emoyhtiö sivukonttoreineen. Hallintohenkilöihin luetaan hallitus ja toimiva johto mukaan lukien läheiset perheenjäsenet ja yhtiö t, joissa hallintohenkilöillä tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on huomattava vaikutusvalta.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2024 jälkeen.